

РОССИЯ
Краснодарский край, Северский район
Общество с Ограниченной Ответственностью
«Юг-Теплосервис»

ПРИКАЗ

от «27» января 2026 г.

пгт. Афипский

№ 31

**«Об утверждении плана подготовки
к отопительному периоду 2026 -2027 годов»**

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (в действующей редакции), приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки готовности к отопительному периоду», в целях своевременной подготовки объектов теплоснабжения, эксплуатируемых ООО «Юг-Теплосервис»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить План подготовки к отопительному сезону 2026 -2027 годов объектов теплоснабжения, эксплуатируемых ООО «Юг-Теплосервис» (далее - План).
2. Главному инженеру, Пережогину А.Г., организовать и обеспечить ознакомление работников с утвержденным Планом.
3. Инженеру-теплотехнику, Бурковой Е.С., обеспечить своевременное размещение Плана на сайте администрации Афипского городского поселения Северского района.
4. Секретарю руководителя, Кочерге Е.Ю., ознакомить с данным приказом лиц его касающихся.
5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
директора ООО «Юг-Теплосервис»



А. Г. Пережогин

С приказом ознакомлен:

Буркова Е.С. Пережогин А.Г. 27.01.2026

И. В. Вахуленко
2026г

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 годов

1. Общие сведения

1	Полное название предприятия	Общество с ограниченной ответственностью «Юг-Теплосервис»									
2	Адрес	353236, Краснодарский край, Северский район, пгт. Афишский, ул. Лушкина, 140									
3	Источники теплоснабжения	Наименование котельной	Год ввода в эксплуатацию	Установленная мощность, Гкал/час	Подключенная нагрузка, Гкал/час			Техническое исполнение тепловой сети	Количество подключенных многоквартирных домов, шт	Количество подключенных объектов социальной сферы, шт	
					Всего, в том числе:	по отоплению	по ГВС				
котельная "12 МВт" (сезонный режим работы)	2003	12,212	12,806	12,806	0	наземный, двухтрубный	34	5			
котельная "АРБ" (круглогодичный режим работы)	2018	4,127	4,127	3,08	1,047	подземный, двухтрубный, четырехтрубный	5	1			
котельная "Детский дом" (сезонный режим работы)	2017	0,52	0,17	0,17	0	наземный, двухтрубный	0	3			
		котельная "СОЩ 4" (сезонный режим работы)	2012	0,42	0,366	0,366	0	наземный, двухтрубный	0	3	
		котельная "БМК 1,64 МВт" (сезонный режим работы)	2019	1,41	1,073	1,073	0	наземный, двухтрубный	22	0	
		котельная "Тоспиталь" (круглогодичный режим работы)	2008	0,789	0,184	0,178	0,006	подземный, двухтрубный, четырехтрубный	0	1	
4	Объекты, находящиеся в эксплуатации организации	котельная "Спорткомплекс"									
5	Вид топлива	природный газ									
6	Оснащенность коммерческими приборами учета газа, электроэнергии, водоснабжения	все оснащены									
7	Схема централизованного теплоснабжения	Утверждена Постановлением администрации Афишского городского поселения Северского района от 14.04.2023 № 133 "Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения Афишского городского поселения Северского района на период до 2048 года"									



2. Анализ прохождения трех пропильных отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, сутки	Пояснение		
		2023-2024 гг.	184	
		2024-2025 гг.	185	
		2025-2026 гг.	185	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °C	2023-2024 гг.	6,8	
		2024-2025 гг.	5,7	
		2025-2026 гг.		
3	Объем выработанной тепловой энергии, Гкал/год	2023 г.	24267,18	
		2024 г.	27044,274	
		2025 г.	26532,66	
4	Случаи аварий/ инцидентов на источниках теплоснабжения	2023-2024 гг.	0	
		2024-2025 гг.	0	
		2025-2026 гг.	0	
5	Случаи аварий/ инцидентов на сетях теплоснабжения	2023-2024 гг.	0	
		2024-2025 гг.	0	
		2025-2026 гг.	0	
6	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	2023-2024 гг.	0	
		2024-2025 гг.	0	
		2025-2026 гг.	0	
7	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	2023-2024 гг.	0	
		2024-2025 гг.	0	
		2025-2026 гг.	0	
8	Случаи нарушения параметров давления теплоносителя	2023-2024 гг.	0	
		2024-2025 гг.	0	
		2025-2026 гг.	0	
9	Количество жалоб/ обращений	2023-2024 гг.	3	Обращения рассмотрены - вопросы отнесены к компетенции управляющих компаний. Рекомендовано обратиться в обслуживающие управляющие компании.
		2024-2025 гг.	0	
		2025-2026 гг.	0	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед. изм.	Кол-во	Необходим о денежн. средств, (тыс. руб.)	в том числе, тыс. руб.					Ответственный исполнитель	Дата начала работ	Дата окончания работ	% выполнения
					местного бюджета	краевого бюджета	средства предприятия	прочие	дефицит				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1. Оборудование котельных приборами учета													
ИТОГО по разделу:		0	0	0	0	0	0	0	0				
2. Ремонт, реконструкция, строительство котельных													
Котельная 12 МВт													
2.1	Проверка технического состояния молниезащиты и заземления	шт	2	8,00	0,00	0,00	8,0	0	0,00	главный инженер Пережогин А.Г.	01.06.2026г	20.07.2026г	
2.2	Проверка технического состояния промышленных, дымоотводящих, вентиляционных систем	шт	1	9,40	0,00	0,00	9,4	0,00	0,00	главный инженер Пережогин А.Г.	01.07.2026г	20.07.2026г	
2.3	Наладка гидравлических режимов работы системы теплоснабжения	шт	1	15,00	0,00	0,00	15,0	0,00	0,00	главный инженер Пережогин А.Г.	01.07.2026г	20.07.2026г	
Котельная СОШ 4													
2.4	Проверка технического состояния промышленных, дымоотводящих, вентиляционных систем	шт	1	9,40	0,00	0,00	9,4	0,00	0,00	главный инженер Пережогин А.Г.	01.07.2026г	20.07.2026г	
2.5	Проверка технического состояния молниезащиты и заземления	шт	2	8,00	0,00	0,00	8,0	0,00	0,00	главный инженер Пережогин А.Г.	01.06.2026г	20.07.2026г	
2.6	Наладка гидравлических режимов работы системы теплоснабжения	шт	1	15,00	0,00	0,00	15,0	0,00	0,00	главный инженер Пережогин А.Г.	01.07.2026г	20.07.2026г	
Котельная "Гостиница"													
2.7	Проверка технического состояния промышленных, дымоотводящих, вентиляционных систем	шт	1	9,40	0,00	0,00	9,4	0,00	0,00	главный инженер Пережогин А.Г.	01.07.2026г	20.07.2026г	
2.8	Проверка технического состояния молниезащиты и заземления	шт	2	8,00	0,00	0,00	8,0	0,00	0,00	главный инженер Пережогин А.Г.	01.06.2026г	20.07.2026г	
Котельная "Детский дом"													
2.9	Проверка технического состояния промышленных, дымоотводящих, вентиляционных систем	шт	1	9,40	0,00	0,00	9,4	0,00	0,00	главный инженер Пережогин А.Г.	01.07.2026г	20.07.2026г	
2.10	Проверка технического состояния молниезащиты и заземления	шт	2	8,00	0,00	0,00	8,0	0,00	0,00	главный инженер Пережогин А.Г.	01.06.2026г	20.07.2026г	
2.11	Режимная наладка котлов и станции ХВО	шт	3	70,00	0,00	0,00	70,0	0,00	0,00	главный инженер Пережогин А.Г.	01.03.2026г	31.03.2026г	
2.12	Наладка гидравлических режимов работы системы теплоснабжения	шт	1	15,00	0,00	0,00	15,0	0,00	0,00	главный инженер Пережогин А.Г.	01.07.2026г	20.07.2026г	
Котельная "АРБ"													
2.13	Проверка технического состояния промышленных, дымоотводящих, вентиляционных систем	шт	1	9,40	0,00	0,00	9,4	0,00	0,00	главный инженер Пережогин А.Г.	01.07.2026г	20.07.2026г	
2.14	Проверка технического состояния молниезащиты и заземления	шт	2	8,00	0,00	0,00	8,0	0,00	0,00	главный инженер Пережогин А.Г.	01.06.2026г	20.07.2026г	
2.15	Промывка пластинчатых теплообменников кислотным раствором	шт	2	28,00	0,00	0,00	28,0	0,00	0,00	главный инженер Пережогин А.Г.	01.05.2026г	30.06.2026г	

2.16	Наладка гидравлических режимов работы системы теплоснабжения	шт	1	15,00	0,00	0,00	15,0	0,00	0,00	главный инженер Пережогин А.Г.	01.07.2026г	20.07.2026г	
Котельная "БМК 1,64МВт"													
2.17	Проверка технического состояния промышленных, дымоотводящих, вентиляционных систем	шт	1	9,40	0,00	0,00	9,4	0,00	0,00	главный инженер Пережогин А.Г.	01.07.2026г	20.07.2026г	
2.18	Проверка технического состояния молниезащиты и заземления	шт	2	8,00	0,00	0,00	8,0	0,00	0,00	главный инженер Пережогин А.Г.	01.06.2026г	20.07.2026г	
2.19	Наладка гидравлических режимов работы системы теплоснабжения	шт	1	15,00	0,00	0,00	15,0	0,00	0,00	главный инженер Пережогин А.Г.	01.07.2026г	20.07.2026г	
Котельная МКУ АГП "Универсальный спортивный комплекс"													
2.20	Проверка технического состояния промышленных, дымоотводящих, вентиляционных систем	шт	1	9,40	0,00	0,00	9,4	0,00	0,00	главный инженер Пережогин А.Г.	01.07.2026г	20.07.2026г	
2.21	Проверка технического состояния молниезащиты и заземления	шт.	2	8,00	0,00	0,00	8,0	0,00	0,00	главный инженер Пережогин А.Г.	01.06.2026г	20.07.2026г	
2.22	Режимная наладка котлов и станции ХВО	шт	3	70,00	0,00	0,00	70,0	0,00	0,00	главный инженер Пережогин А.Г.	01.03.2026г	31.03.2026	
ИТОГО по разделу:				294,80	0,00	0,00	294,80	0,00	0,00				
3. Ремонт, реконструкция, строительство тепловых сетей													
3.1	Замена труб тепловой сети Ø100 мм (ввод в дом по ул. 50 лет Октября, 26)	м	24	80,00	0,00	0,00	80,00	0,00	0,00	главный инженер Пережогин А.Г.	01.05.2026г	20.07.2026г	
ИТОГО по разделу:				80,0	0,0	0,0	80,0	0,0	0,0				
4. Приобретение топлива													
4.1	Приобретение жидкого топлива	тн	0	0	0	0	0	0	0				
4.2	Приобретение твердого топлива (дрова)	м³	0	0	0	0	0	0	0				
ИТОГО по разделу:				0	0	0	0	0	0				
5. Проверка приборов учета													
5.1	Проверка манометров, термометров, манометров ЭЖМ, трианалпораметров	шт	92	100,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	главный инженер Пережогин А.Г.	01.05.2026г	30.06.2026г	
5.2	Проверка синхронизаторов загвозованности	шт	12	32,00	0,00	0,00	32,00	0,00	0,00	главный инженер Пережогин А.Г.	01.05.2026г	20.06.2026г	
5.3	Проверка перепаломера АИР 20 М2 ДД (котельная "оспиталь")	шт	1	8,00	0,00	0,00	8,0	0,00	0,00	главный инженер Пережогин А.Г.	01.04.2026г	26.05.2026г	
5.4	Проверка вычислителя ВКГ-2 (котельная "АРБ")	шт	1	8,00	0,00	0,00	8,0	0,00	0,00	главный инженер Пережогин А.Г.	01.04.2026г	16.05.2026г	
ИТОГО по разделу:				148	0	0	148	0	0				
6. Выполнение предписаний СКУ Ростехнадзора													
6.1		чел.	0	0	0	0	0	0	0				
ИТОГО по разделу:				0	0	0	0	0	0				
7. Проведение пробных топок													
7.1		шт	0	0	0	0	0	0	0				
ИТОГО по разделу:				0	0	0	0	0	0				
ВСЕГО:				522,8	0	0	522,8	0	0				

Исполняющий обязанности директора ООО "Юг-Теплосервис"



А.Г. Пережогин